Seite:

Hochwertige Eigentumswohnungen unweit des Holzöstersees im Entstehen

Nur 300 Meter vom Holzöstersee entfernt entsteht eine wunderschöne Wohnanlage mit Eigentums-Wohnungen, die in puncto Modernität und Komfort keine Wünsche offen lassen.

Vor allem die Lage in Franking, Holzöster 66 ist ein Traum. Der Holzöstersee, welcher ein beliebtes Ausflugsziel ist, zählt mit seinen Moorlandschaften zu den absoluten luwelen des Innviertels.

Franking besticht zudem durch eine gute Infrastruktur sowie höchste Lebensqualität. Nicht weiter verwunderlich also, dass die Firma HE

baudesign den kleinen Innviertler Ort für die Errichtung des beispiellosen Projektes auserkoren hat.

Zu diesem Zweck wurde eine bestehende Bäckerei mit ausschließlich renommierten Firmen aus der Region generalsaniert, umgebaut und aufgestockt.

Auf diese Weise entstanden drei 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 52 m², elf 3-Zimmer-Wohnungen mit 65-85 m², fünf 4-ZimmerWohnungen mit 67-105 m² sowie eine Büroeinheit mit 35 m², zuzüglich der Balkone und Terrassen.

Ein zentrales Treppenhaus bildet das Herzstück des Wohnhauses.

Selbstverständlich sind alle Etagen beguem und barrierefrei mit dem Lift erreichbar. Großzügige Balkone und Terrassen runden das exklusive Angebot gekonnt ab. Sechs Wohnungen verfügen über einen eigenen Garten. Zudem gibt es vier Penthousewohnungen.

Im Keller sind ein Abstellraum für Fahrräder, die Haustechnik sowie ein Waschraum mit Waschmaschine für die gemeinsame Nutzung untergebracht. Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Geheizt wird über eine zentrale Pelletsheizung. Sämtliche Wohnungen sind darüber hinaus mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Auch um das Parken müssen sich die BewohnerInnen keine Sorgen machen. Insgesamt 32 Parkplätze werden errichtet.

Eine Grünfläche im Ausmaß von etwa 180m² steht den Bewohnern zur allgemeinen Benützung offen. Falls gewünscht, ist die Errichtung von Carports möglich.

Noch zwei Wohnungen frei

Die Wohnanlage überzeugt nicht nur durch ihre architektonische Gestaltung, sondern auch mit ihrer Nähe zum See. Beide sind wohl ein-



Nur 300 m vom Holzöstersee entfernt liegt diese wunderschöne moderne Wohnanlage - Holzöster 66 in der Gemeinde Franking. Fotos: HE baudesign







